



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-716/2003-164

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA ZELENA ŽETVA u stečaju, Pušćine, Dravska ulica 8, OIB:63604174570, kojeg zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin iz Ivanca, dana 28. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-48), trosobni stan na I ulazu, I katu, lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, hodnika, kupaone s wc, ukupne površine 78,30 m<sup>2</sup>, stanu pripada drvarnica, u stambeno-poslovnoj zgradi u Varaždinu, Braće Radić 20, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čkbr. 1682, broj D.L. 138,139, ulica Braće Radić, stambena zgrada, Varaždin, ulica Braće Radić 18, 20 sa 1280 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 13721, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, u suvlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela

identifikator predmeta prodaje 26982, identifikator nadmetanja 48954,

u ukupnom iznosu od 30.000,00 eura namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 371,60 eura i
- tražbina razlučnog vjerovnika GRAD VARAŽDIN, OIB:13269011531, u iznosu od 166,55 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779 te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 30.000,00 eura prenese:

- iznos od 29.461,85 eura na račun stečajnog dužnika ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA ZELENA ŽETVA u stečaju, Pušćine, Dravska ulica 8, OIB:63604174570, broj računa IBAN: HR84 23860021110061132,

- iznos od 166,55 eura na račun razlučnog vjerovnika GRAD VARAŽDIN, OIB:13269011531, broj računa IBAN: HR39 24020061847200008 (model: HR24, poziv na broj: 7820-036234,
- iznos od 371,60 eura na račun društva URŠULIN i dr. j.t.d., Ivanec, Trg Hrvatskih Ivanovaca 9, OIB:85771969851, broj računa IBAN: HR19 24840081102876621.

### Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo te nakon što je održano ročište radi diobe kupovnine 22. siječnja 2025., sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje u tekstu: SZ).
2. U postupku je unovčena nekretnina dužnika iz izreke rješenja za ukupni iznos kupovnine od 30.000,00 eura.
3. U skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz ostvarenoga prodajom namiriti:
  - troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
  - tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
  - preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
4. Stečajni upravitelj prezentirao je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na ročištu za diobu kupovnine održanom 22. siječnja 2025. Stečajni upravitelj ističe da je od strane društva URŠULIN i dr. j.t.d. uplaćen predujam u iznosu od 371,60 eura na ime naknade za provedenu prodaju nekretnine kod Financijske agencije te je o tome dostavljen i dokaz u vidu bankovnog izvotka o stanju i prometu. Posljedično iz ostvarene kupovnine potrebno je primarno namiriti upravo ovaj trošak unovčenja.
5. Nakon namirenja troškova unovčenja potrebno je namiriti tražbine razlučnih vjerovnika i to prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka. Iz izvotka iz zemljišne knjige za prodanu nekretninu vidljivo je da je uknjižen teret (založno pravo) pod brojem ZS-126/1996 u korist založnog vjerovnika Grada Varaždina. Navedeni založni vjerovnik u spis je dostavio podnesak sa obračunom svoje tražbine a iz kojeg obračuna je vidljivo da nenamirena tražbina založnog vjerovnika iznosi ukupno 166,55 eura.
6. Posljedično svemu navedenom iz postignute kupovnine potrebno je, dakle, namiriti troškove unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 371,60 eura i tražbinu razlučnog vjerovnika Grada Varaždina u iznos od 166,55 eura. Preostali iznos potrebno je uplatiti u korist računa stečajnog dužnika.

7. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 28. siječnja 2025.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pisano u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Grad Varaždin
4. Financijska agencija, po pravomoćnosti sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30872-3e809**

Kontrolni broj: **0fc9c-b0078-1e29d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.